

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN CẨM GIÀNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 1904/TB- UBND

Cẩm Giàng, ngày 14 tháng 9 năm 2021

THÔNG BÁO

**Lựa chọn đơn vị tổ chức thực hiện đấu giá quyền
sử dụng đất ở tại thôn Tiên, thôn Trụ, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng
(giai đoạn 1 – lần 2)**

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Thông tư Liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04 tháng 4 năm 2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tư pháp quy định về việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 2670/QĐ-UBND ngày 13 tháng 9 năm 2021 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân xây dựng nhà ở tại các vị trí quy hoạch Khu dân cư mới thôn Tiên, thôn Trụ, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng (giai đoạn 1- lần 2);

Căn cứ Công văn số 510/STP-BTTP ngày 02 tháng 5 năm 2019 của Sở Tư pháp Hải Dương về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

UBND huyện Cẩm Giàng thông báo lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở tại vị trí quy hoạch Khu dân cư mới thôn Tiên, thôn Trụ, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương như sau:

1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản đấu giá:

UBND huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương. Địa chỉ: Thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương.

2. Tên tài sản và vị trí, giá khởi điểm đấu giá:

Vị trí quy hoạch Khu dân cư mới thôn Tiên, thôn Trụ, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng (giai đoạn 1 – lần 2) (*Quyết định thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất để đấu giá quyền sử dụng đất số 1036/QĐ-UBND ngày 14/11/2007 của UBND huyện Cẩm Giàng*). Cụ thể như sau:

- Từ lô LK01-2 đến LK01-15; từ lô LK07-1 đến LK07-5, Lô LK07-7, Lô LK07-8; từ lô LK07-10 đến LK07-18 (30 lô đất) diện tích 2.541m²; giá khởi điểm: **20.000.000 đồng/m²** (*Hai mươi triệu đồng một mét vuông*).

- Lô LK03-1, Lô LK05-1; LK05-13; Từ lô LK06-1 đến LK06-5; Lô LK06-9, Lô LK06-10 (10 Lô); diện tích 905,6m²; giá khởi điểm: **14.000.000 đồng/m²** (*Mười bốn triệu đồng một mét vuông*).

(*Chi tiết vị trí, diện tích, kích thước các lô đất đấu giá theo quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư mới thôn Tiên, thôn Trụ, thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng được UBND huyện Cẩm Giàng phê duyệt tại Quyết định số 2046/QĐ- UBND ngày 28/4/2017*)



3. Các tiêu chí để lựa chọn tổ chức thực hiện đấu giá như sau:

Các tổ chức đấu giá phải đảm bảo các tiêu chí:

3.1. Về cơ sở vật chất, trang thiết bị: Có trụ sở làm việc riêng, có máy móc trang thiết bị hiện đại và nhân sự đảm bảo thực hiện việc đấu giá theo quy định của pháp luật.

3.2. Tổ chức đấu giá phải có kinh nghiệm, năng lực, uy tín và có thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản từ 05 năm trở lên.

3.3. Có phương án đấu giá cụ thể.

3.4. Thủ lao dịch vụ: Thực hiện theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính về quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính về quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản.

3.5. Đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá phải có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá do Bộ Tư pháp hoặc Sở Tư pháp Hải Dương công bố.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia:

Thời gian từ ngày 08 giờ 00 ngày 15/9/2021 đến 16 giờ 00 ngày 17/9/2021 (trong giờ hành chính).

Địa điểm: Phòng Tài Chính – Kế hoạch huyện Cẩm Giàng - Địa chỉ: Thị trấn Lai Cách, huyện Cẩm Giàng

5. Đăng tải thông tin:

- Văn phòng Huyện ủy, HĐND và UBND huyện: đăng tin trên trang thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản của Bộ Tư Pháp và trang thông tin điện tử của UBND huyện Cẩm Giàng;

- Thông báo này được gửi tới Sở Tư pháp tỉnh Hải Dương để đăng tải trên trang thông tin của Sở Tư pháp tỉnh Hải Dương theo quy định./.

Nơi nhận:

- Sở Tư pháp tỉnh;
- TT HU-HĐND huyện;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Văn phòng HU, HĐND&UBND huyện;
- Các cơ quan liên quan;
- UBND thị trấn Lai Cách;
- Lưu VT

CHỦ TỊCH

Trần Văn Quyết

